

Zápis č. 28

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 19. 3. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Starosta informoval, že dnešního zasedání zastupitelstva obce se nemůže zúčastnit zapisovatel Ing. Arnošt Ohlí, proto navrhuje na zapisovatele dnešního zápisu pí. Mgr. Zdeňku Jičínskou. Jednací řád Zastupitelstva obce Olšany to umožňuje. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Ing. Michaela Straková a pí. Mgr. Milada Veronese. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje zapisovatelku pí. Mgr. Zdeňku Jičínskou a ověřovatele zápisu pí. Ing. Michaelu Strakovou a pí. Mgr. Miladu Veronese.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/28/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č. 2*

6) *Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11*

7) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/28/2025 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Proběhla schůzka s Lesy ČR ohledně Věcného břemene na pozemku p. č. 764/1 v k. ú. Olšany. Dále bylo k řešení téma stará Křtinská cesta, kterou Lesy ČR chtějí a nejspíš spor o cestu rozhodne až soud. Ze strany obce bylo navrženo darování cesty za 10letý pronájem vyjmuté části pozemku u Tondovky. Další téma bylo využití pozemků p. č. 466/54 a vyjmutí části pozemku p. č. 466/1 vedle areálu Cihelna na možné vybudování vodních hrátek pro děti na dobu 20 let. Směna pozemku p. č. 764/1 připadá v úvahu pouze po konec vrchního plotu [REDAKCE]. Směna pozemku by byla za jeden ze tří pozemků, které obec vlastní na Říčkách.
 - o Starosta projedná s Mgr. Večeřou a následně svolají jednání s Lesy ČR.
- Začátkem března byla podána na Stavební úřad v Rousínově žádost o kolaudaci areálu na Cihelně.
- Poslány žádosti na uzavírku místní komunikace na obě kulturní akce.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru RD Olšany 19 [REDACTED]).
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru stavební úpravy RD na p. č. st. 262 ([REDACTED]).
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Novostavba RD p. č. 600/383, 600/386 (lokalita B1).
- Městský úřad Vyškov – Odbor územního plánování – Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu ÚP Habrovany, a to ve středu 2. dubna ve 13 hodin v zasedací místnosti odboru územního plánování ve Vyškově.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Povolení stavby „Habrovany, rozšíření DS NN, [REDACTED]“.
- Krajský úřad JMK – náměstek hejtmána – neschválená dotace z programu Podpora rozvoje venkova Jmk pro r. 2025 na akci Zpevnění krajnice místní komunikace Olšany 2025 ve výši 299.000,- Kč.
- Krajský úřad JMK – sdělení, že na základě prvotní kontroly předloženého finančního vypořádání dotace „Podpora mezigeneračních, proseniorských a komunitních aktivit v Olšanech“ nebyly shledány nedostatky a poskytnutá záloha dotace byla vyúčtována.
- Krajský úřad JMK – rozhodnutí, mění společnosti Heidelberg Materials CZ (Štěrkovny) způsob a podmínky pro vypouštění důlních vod z akumulací jímky ve spodní etáži kamenolomu Olšany do vod povrchových – Habrovanský potok.
- Dopis [REDACTED] – podnět týkající se nelegálně umístěné chovné stanice, která se nachází na pozemku ev. č. 534.
- Katastrální úřad Jmk – pracoviště Vyškov – informace o vyznačení plomby na p. č. 46, 48/1, 48/2, 49/1, 74/1, 730/8, 736/1, 736/15 a st. 77 v k.ú. Olšany.
- Finanční úřad – letáky k infolinkám pro zodpovídání telefonických dotazů z oblasti z příjmů fyzických osob.
- Mopre s. r. o. – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na nové odběrné místo na p. č. 600/199 na vybudování nového veřejného osvětlení.
- Kynologický klub Šlapanice – Informace o konání dog-trekkingového závodu 2025, který jako každý rok půjde přes katastr obce Olšany, a to v termínu 18.–19. dubna.
- Linka bezpečí, z.s. – žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč. Zastupitelé navrhuji nižší částku – 3.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje poskytnutí finančního příspěvku zapsanému spolku Linka bezpečí ve výši 3.000,- Kč.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů

pro 6

proti 2

zdržel se 1

Usnesení č. 3/28/2025 bylo schváleno.

- Vodovody a kanalizace Vyškov – změna stanov společnosti VAK Vyškov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny stanov obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČ 49454587, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 4/28/2025 bylo schváleno.

- Respono Vyškov – delegování na valnou hromadu 17. 6. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Jana Ivanšíka jako zástupce a paní Ing. Evu Modlitbovou jako náhradnici tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Olšany na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 17. 6. 2025.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5/28/2025 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

- Starosta seznámil zastupitele s dnešním rozpočtovým opatřením č. 2/2025, které řeší celkové snížení položky 8115 – je to změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech a s tím souvisí snížení rezervy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 2, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/28/2025 bylo schváleno.

- Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje pozemku p. č. 6/2 v k.ú. Olšany ve výměře 312 m². Z důvodu, že obecní pozemek v intravilánu obce jako zbytný majetek nemá pro tento pozemek obec využití z důvodu nemožného přístupu na daný pozemek. Na pozemek obce se dá vstoupit pouze přes pozemky soukromých vlastníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Záměr prodeje pozemku na p. č. 6/2 v k.ú. Olšany o výměře 312 m² a pověřuje starostu jejím zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7/28/2025 bylo schváleno.

- Starosta seznámil zastupitele s novou úrokovou sazbou ke spořicímu účtu, která bude 1,80 %.
- 4. března proběhlo konečné přezkoumání hospodaření za rok 2024. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Spolu s předsedkyní finančního výboru a pí. účetní jsme připravili návrh závěrečného účtu, který bude zveřejněn po uplynutí lhůty pro odvolání v zápisu z auditu hospodaření.

6) Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11

Starosta informoval:

- 1. března proběhla akce darování nábytku a dalších ostatních věcí lidem co si přijeli. akce byla úspěšná a smysluplná pro všechny.
- Probíhá dokončení bytu [REDAKCE].
- Příští týden proběhne schůzka s pí. Jandovou ohledně studie nového OÚ.
- Proběhlo mulčování pozemku.
- Musíme zveřejnit záměr, který se týká změny původně schválené služebnosti užívání bytu dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 14. 2. 2024, a to z důvodu podstatné změny podmínek. Nový záměr by měl zachytit myšlenku, že panu [REDAKCE] by se v návaznosti na dříve uzavřené smlouvy mezi ním a obcí na místo původně schválené služebnosti doživotního bezúplatného užívání bytu v objektu plánované stavby obecního úřadu v rámci objektu rodinného domu č. p. 23 na pozemku p. č. st. 14 v k.ú. Olšany nově zřídila služebnost doživotního bezúplatného užívání obdobného bytu ve stavbě ubytovacího zařízení č. p. 11 na pozemku obce p. č. st. 30 v k.ú. Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr zřídit ve prospěch pana [REDAKCE] trvale bytem č. p. 23, 683 01 Olšany, služebnost doživotního bezúplatného užívání bytu č. 1 o velikosti 49 m² umístěného [REDAKCE] která je součástí pozemku p. č. st. 30 v k.ú. Olšany, a to jako odpovídající náhradu za služebnost doživotního bezúplatného užívání bytu v rodinném domě č. p. 23 na pozemku p. č. st. 14 v k.ú. Olšany, sjednanou původně ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené mezi panem [REDAKCE] a obcí Olšany dne 14. 2. 2024 a pověřuje starostu jejím zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8/28/2025 bylo schváleno.

7) Různé

Starosta informoval:

- 20. února se konala správní rada svazku DV v Nemojanech, kde se probíraly záležitosti z chodů obcí. Valná hromada svazku Rakovec proběhne v druhé polovině dubna po auditu.
- Objednaný velkoobjemový kontejner vč. kontejneru na železo v termínu od 25. 4. 2025 do 28. 4. 2025.
- Byly zaslané podklady ke kolaudaci areálu na Cihelně. Do konce března by firma EDMA měla dodělat ohniště a zasetí trávy.
- Proběhla schůzka a obhlídka pozemku p. č. 132 s firmou CETIN na vybudování 20m stožáru na podporu lepšího signálu po celé obci. Firma CETIN a.s. podala žádost o umístění vysílače na p. 132 v k.ú. Olšany na č.p. 11 – u lesa (oplocený prostor o rozměru 8 x10 m, stožár o výšce 20 m).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 132 v k. ú. Olšany pro umístění vysílače společnosti CETIN a.s. a pověřuje starostu jejím zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 9/28/2025 bylo schváleno.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 26. února se v KD konal Karetní večer s pletením ponožek
- 1. března se v KD uskutečnily Olšanské Ostatky
- 15. března se v KD konalo dětské kino. Pořádal spolek SNOB

- 21. března se bude v KD konat přednáška o Indii
- 22. března se v salonku KD bude konat příprava na Smrtnou neděli
- 26. března se v sále KD bude konat Karetní a herní večer opět s pletením ponožek
- 31. března se budou konat v sále KD Hrátky s pamětí
- 14. dubna se bude v sále KD konat Setkání důchodců

Podněty občanů:

- návrh na pořízení dalšího velkého BIO kontejneru – k chatové oblasti
- workoutové hřiště – máme vybrané konkrétní sestavy (celokovové, pozinkované, nabarvené), umístění na B1; zvolena firma Bonita; pí. Straková zjistí dopadové plochy a cedulky se cviky
- pořízeno záchranné kolo na rybník
- vratné kelímky – na otevření Cihelny půjčení z Tučap; můžeme mít vlastní kelímky s potiskem do 10 dnů, 28 Kč bez DPH – koupíme se znakem Olšan, 0,5 l, 2000 ks
- otvírání hřiště – řešíme program pro děti – ideálně samoobslužná stezka ke Koretince

Příští zasedání bude: 16. dubna 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.00 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 19. 3. 2025.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č.2
- 4) Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Zapisovatelka: Mgr. Zdeňka Jičínská

dne 20. 3. 2025

Ověřovatelé: Ing. Michaela Straková

dne 20. 3. 2025

Mgr. Milada Veronesi

dne 20. 3. 2025

Starosta: Jan Ivanšík

dne 19. 3. 2025

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 19. 3. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Mgr. Zdeňka Jičínská	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 19. 3. 2025**

[illegible]